

**АКТ
ТЕМАТИЧЕСКОЙ ПРОВЕРКИ
ТСЖ «СТАРТ»**

г. Красноярск

18 сентября 2017г

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Членом ревизионной комиссии товарищества собственников жилья (ТСЖ) «СТАРТ» Вишняковой Т.Е. проведена тематическая проверка деятельности товарищества по вопросу правильности расчета оплаты коммунальных услуг (отопления и горячего водоснабжения) потребителями за 2016 год в связи с обращением собственников товарищества дома № 28.

Товарищество собственников жилья «СТАРТ» зарегистрировано 02.08.1996г. Администрацией г. Красноярска за №132
ОГРН102240248033, ИНН/КПП 2465042286/246501001

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОВЕРКИ

Проверка корректировки размера платы потребителями за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению за 2016 год.

Для проверки представлены следующие документы:

- расчеты корректировки оплаты за отопление и ГВС за 2015-2016 годы;
- копия протокола общего собрания ТСЖ от 24.05.2017г.;
- копия выписки из протокола общего собрания ТСЖ от 14.10.2016г.;
- копия протокола заседания правления ТСЖ «Старт» от 23.06.2017г.;
- копия приказа № 11н от 01.08.2016г. «О внесении изменений в порядок начисления платы за отопление»;
- копии счетов-фактур АО «Енисейская ТГК» за 2016 год ежемесячно;
- данные аналитического учета: оборотно-сальдовые ведомости (годовая и ежемесячные отчеты ПО «Квартплата»), карточка счета 23 по статье затрат «Теплоэнергия» за 2016 год.

Источником информации для проведения проверки в ТСЖ являются данные бухгалтерского учета.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ

Проверка проводилась путем осуществления сплошных и выборочных проверок бухгалтерских и других документов, фактического соответствия совершенных операций, выполненных работ (оказанных услуг), достоверности отражения произведенных операций и фактов хозяйственной жизни, сопоставления данных бухгалтерского учета с первичными учетными документами.

Предоставление коммунальных услуг собственникам ТСЖ «Старт» производилось в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах с дополнениями и изменениями:

- исполнителем услуг (ТСЖ «Старт») ежемесячно производилась оплата ресурсоснабжающей организации (АО Енисейская ТК) за фактически потребляемое тепло на основании показаний общедомового прибора учета тепловой энергии;
- потребителям (собственникам и пользователям) начисление платы за отопление производилось в соответствии с п. 42(1) Постановления **равномерно в течение календарного года** исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление по показаниям общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год.

В соответствии с пунктом 3(4) Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме при таком способе оплаты корректируется исполнителем один раз в год.

Расчет корректировки платы за отопление и горячее водоснабжение за 2016 год составлен в марте 2017 года. Годовой корректировочный показатель за 2016 год имеет отрицательное значение. Недоплата потребителей услуг за 2016 год составила – 842286 руб.

Решением правления ТСЖ «Старт» от 23 июня 2017 года сумма корректировки в размере – 842286 руб. за 2016 год утверждена и направлена на распределение потребителям к доплате за вычетом нераспределенной экономии по перерасчету за 2015 год в сумме 402082 руб. в равных долях в течение трех месяцев начиная с июля 2017 года.

Недоплата потребителями (собственниками ТСЖ) за коммунальные услуги (отопление и ГВС) по итогам 2016 года сформировалась в основном за счет несоблюдения принципа **равномерной** оплаты в течение календарного года среднемесячного объема потребления по показаниям общего прибора учета за предыдущий год, предусмотренного пунктом 42(1) Постановления при начислении платы потребителям за коммунальные услуги.

Сравнительные (для оценки принципа равномерности) и расчетные показатели для целей исчисления корректировки платы за коммунальные услуги по итогам 2016 года приведены в таблице:

**Корректировка платы
за коммунальные услуги по отоплению и ГВС
за 2016 год**

№	Наименование	2015 год		2016 год	
		Начислено потребителям (собственникам) руб.	Начислено потребителям (собственникам) руб.	Оплачено ТГК руб.	Отклонение - недоплата + переплата руб.
1	Январь	845763	919019	1509834	-590815
2	Февраль	847246	901787	1329153	-427366
3	Март	811409	876286	949249	-72963
4	Апрель	844295	917194	858740	+58454
5	Май	813362	903930	828324	+75606
6	Июнь	812787	840715	590700	+250015
7	Июль	780906	-	79228	-79228
8	Август	887865	241574	243327	-1753
9	Сентябрь	880989	1533344	269796	+1263548
10	Октябрь	948492	730567	810681	-80114
11	Ноябрь	896041	745197	1304304	-559107
12	Декабрь	878434	719194	1397757	-678563
	Итого	10247589	9328807	10171093	-842286

Проверкой установлено:

- все показатели, включенные в расчет корректировки платы за коммунальные платежи за 2016 год полностью соответствуют первичным учетным документам и данным бухгалтерских регистров;

- расчет корректировки составлен в соответствии с формулой 3(4) Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг.

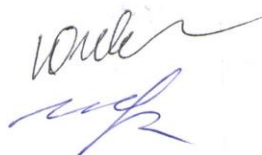
Член ревизионной комиссии
ТСЖ «Старт»



Т.Е. Вишнякова

С актом ознакомлены:

Председатель ТСЖ «Старт»



Ю.В. Иванов

Главный бухгалтер

В.М. Черкашина