

**Протокол № 1**  
**Заседания правления ТСЖ «Старт»**

**От 23.06.2017 г.**

Присутствовали члены правления: Казанцев Е.В., Александрова О.Н., Иванов Ю.В., Старикова Ю.А., Шевелев Д.Н.

**Повестка заседания:**

1. Утверждение протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Взлетной № 26 и 28, г Красноярск.
2. Выборы председателя правления ТСЖ «Старт».
3. Выборы заместителя председателя ТСЖ «Старт».
4. О проведении перерасчета за тепловую энергию и горячее водоснабжение за 2015 и 2016 г.г.
5. Разное.

**Решение правления:**

Информацию о проведении общего собрания собственников домов № 26 и №28 по ул. Взлетной г. Красноярск слушали члена правления ТСЖ «Старт» Иванова Ю.В.

Проголосовали за утверждение протокола № 1 от 24.05.2017 г. общего собрания ТСЖ «Старт»

«За» - 5 членов правления,

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По второму вопросу выступил член Правления ТСЖ «Старт» Шевелев Д.А., который предложил председателем правления ТСЖ «Старт» члена правления Иванова Ю.В.

Проголосовали: «За»- 5 членов правления,

«Против» -0,

Воздержались – 0

По третьему вопросу член правления Иванов Ю.В. предложил на должность заместителя председателя правления ТСЖ «Старт» Казанцева Е.В., который является членом правления уже более четырех лет на общественных началах.

Проголосовали: «ЗА» - 5 членов правления,  
«Против» - 0,  
«Воздержались» - 0

По четвертому вопросу: Председатель правления ТСЖ «Старт» Иванов Ю.В. ознакомил со служебной запиской главного бухгалтера ТСЖ «Старт» Черкасовой В.М., и информировал, что общим собранием собственников ТСЖ «Старт» домов № 26 и 28 по ул. Взлетной утверждено распределение экономии по теплу и горячему водоснабжению 30% пустить на ремонт подъездов и 70%- распределяется собственникам. За 2015 год выплачено 1100512 руб. остаток для выплаты 440204 руб. В 2016 г. по итогам года недоплачено собственниками жилых домов № 26 и 28 по ул. Взлетной за тепловую энергию и горячее водоснабжение в сумме 842286 руб. Член правления ТСЖ «Старт» Шевелев Д.Н. предложил провести перерасчет, а оставшуюся сумму 402082 руб. распределить собственникам помещений домов № 26, 28 по ул. Взлетной в равных долях в течение трёх месяцев, начиная с июля 2017 г. в платежных квитанциях по коммунальным услугам.

Проголосовали: « ЗА» - 5 членов правления,  
«Против» - 0,  
«Воздержались» - 0

По пятому вопросу председатель ТСЖ «Старт» Иванов Ю.В. проинформировал о текущем ремонте подъездов, межпанельных швов, побелка и покраска дверей и стен, козырьков мусорокамер, подвальных помещений, и детских площадок. Проведение промывки системы отопления, проведение поверки и опломбирования 24 манометра, проводятся другие необходимые работы по подготовке к началу отопительного сезона.

Председатель правления  
Члены правления



Иванов Ю.В.  
Старикова Ю.А.



Казанцев Е.В.  
Шевелев Д.Н.



Александрова О.Н.