

Утверждено
 Общим собранием ТСЖ «Старт»
 Протокол № 1 от 12.07.2017
 Председатель собрания Ю.И.И.



СМЕТА

Доходов и расходов ТСЖ «Старт» на 2017 год

Наименование статьи дохода/ расхода	2017г.	2017 г.
	Тариф руб.	План тыс.руб.
Остаток денежных средств на начало года		52.3
ДОХОДЫ		
1. Взносы на покрытие жилищных услуг (ЖУ)		
Содержание и текущий ремонт	20.34	5589.0
Содержание и обслуживание лифтов	2.8	769.0
Вывоз ТБО	1.7	467.0
Содержание мусорокамер	1.16	319.0
Итого по взносам на ЖУ	26.0	7144.0
2. Взносы на покрытие коммунальных услуг (КУ)		
Отопление и горячее водоснабжение(Гкал и м3)	1499.36	10693.0
Холодное водоснабжение и водоотведение	18.16./11.71	1609.0
Освещение мест общего пользования		290.0
Итого по взносам на КУ		12592.0
3. Взносы на оплату дополнительных услуг (домофон)		107.1
Итого доходов (взносам от собственников)		19843.1
4. Доходы от предпринимательской деятельности (по договорам)		
5. Прочие доходы		600.0
Всего доходов		20443.1

РАСХОДЫ	
Содержание и текущий ремонт жилого фонда и придомовой территории	230,0
Расходы на содержание жилищного фонда и придомовой территории(включая благоустройство и озеленение).	
Содержание мусорокамер :Зрп мусоропроводчиков 35%от оклада мус.-дворник-разнор. отчисления от зрп 20,2%-36т.р.,материалы и инвентарь)	319,0
Аварийно-техническое обслуживание(договор №50Аот 01,01,2010г.)	130,4
Промывка и опрессовка системы отопления, подготовка отопительной системы	40,0
Вывоз ТБО и КГМ	467,00
Дератизация, дезинфекция, промывка м/п, м/к :договор №36/13 от 01.05.13г. 2200 в месяц.	17,0
Содержание и техническое обслуживание лифтов(включая страхование): договор № 86/13 с ООО «Сиб-техносервис-2»-53т.р, в месяц ,ООО «Сиблифтсервис» договор№410/2013 г.-ПЭ от 22.11.13 г.42600р. на год., Договор обязательного страхования 2300.	760,0
Приобретение спецодежды по нормативу(2 летних костюма и зимняя обувь 4 пары).	10,0
Услуги по уборке подъездов и офиса.	408,00
Услуги охраны Охранное предприятие «» Аргус» 3500 рублей ежемесячно.	42,0
42Услуги связи ОАО «Вымпел-ком» проводная связь по договору ZHBN 2 от 21.05.2011г.(стоимость плавающая зависит от количества Телекоммуникационных услуг), компенсация сотовой связи 700 руб. ежемесячно.	24,0
Установка электронной отчетности (Договора с ООО «КЦК»)	7,0
Услуги Сбербанка, НРЦ «Платежка»(включая расчетно- кассовое обслуживание банка)	150,0
Офисные расходы: канцтовары, приобретение и содержание оргтехники (Покупка картриджей ,заправка картридж.),почтовые расходы,проведение общего собрания	24,0
Обслуживание ККМ (договор ООО «Карат97»)16.0 Приобретение Кассы онлайн 25.3	41,3
Обслуживание программ: «Кварплата» .1 С(общая и ЗУП)	50,4
Поверка приборов (Зарплата Шаева А.5747 р.х12+20.2%)	83,0
Транспортные расходы (компенсация за использование личного транспорта 2000 рублей ежемесячно ,услуги автовышки 1600 руб.х4)	31,2
Юридические услуги (включая госпошлину).	190,0
Расходы на обучение и подготовку персонала.(курсы повышение квалификации по необходимости)	10,0

Фонд оплаты труда : Штатные сотрудники, согласно штатного расписания с учетом индексация , вознаграждение председателя правления ,ДГПХ по необходимости	2380.0
Уплата взносов во внебюджетные фонды 20,2% от2402,1т.р.	476.0
Единый годовой налог (УСНО)	150.0
Герметизация швов по заявке жильцов и ремонт кровли	320.0
Ремонт подъездов	465.0
Установка оконных блоков в подъездах домов 26 .28	327.0
Проверка приборов и установка электросчетчиков для учета электроэнергии в местах общего пользования	30.0
Проведение праздничных мероприятий с жителями	14.0
Итого по содержанию и текущему ремонту жилфонда и придомовой территории	7196.3
Коммунальные платежи	
Расходы на теплоэнергию и гвс	10693.0
Расходы на воду и стоки (Краском)	1609.0
Расходы на освещение МОП	290.0
Итого по расходам на коммунальные услуги	12592.0
Сервисные услуги	
Содержание домофонов и антенн (до 01.03.2015)	107.1
Всего расходов	19895.4
Финансовый результат от деятельности: экономия	600.0

Председатель правления ТСЖ «Старт»

 Иванов Ю.В.