**Утверждено**

**Общим собранием ТСЖ «Старт»**

**Протокол № от**

**Председатель собрания**

**СМЕТА**

**Доходов и расходов ТСЖ «Старт» на 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование статьи дохода/ расхода** | **2018г.** | **2018 г.** |
|  | Тариф руб. | План тыс .руб. |
| **Остаток денежных средств на начало года** |  | 131.3 |
| **Дебиторская задолженность жителей за жку** |  | 3706.2 |
| **ДОХОДЫ** |  |  |
| **1. Взносы на покрытие жилищных услуг (ЖУ)** |  |  |
| Содержание и текущий ремонт | 21.94 | 6029.0 |
| Содержание и обслуживание лифтов | 2.86 | 785.0 |
| Вывоз ТБО | 2.03 | 558.0 |
| Содержание мусорокамер | 1.17 | 322.0 |
| **Итого по взносам на ЖУ** | **28.0** | **7694.0** |
| **2. Взносы на покрытие коммунальных услуг (КУ)** |  |  |
| Отопление и горячее водоснабжение(Гкал и м3) |  | 9324.0 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение |  | 1800.0 |
| Освещение мест общего пользования |  | 690.0 |
| **Итого по взносам на КУ** |  | **11814.0** |
| **3. Взносы на оплату дополнительных услуг (домофон)** |  | **107.1** |
| **Итого доходов (взносам от собственников)** |  | **19615.0** |
| **4. Доходы от предпринимательской деятельности (по договорам)** |  |  |
| **5. Прочие доходы** |  | **600.0** |
| **Всего доходов** |  | **20215.0** |

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ** | **.** |
| **Содержание и текущий ремонт жилого фонда и придомовой территории** |  |
| Расходы на содержание жилищного фонда и придомовой территории( включая благоустройство и озеленение). | 230.0 |
| Содержание мусорокамер :Зрп мусоропроводчиков 35%от оклада мус.-дворник-разнор. отчисления от зрп 20,2%-36т.р.,материалы и инвентарь ) | 322.0 |
| Аварийно-техническое обслуживание( договор №50Аот 01,01,2010г.) | 130,4 |
| Промывка и опрессовка системы отопления, подготовка отопительной системы | 50,0 |
| Вывоз ТБО и КГМ | 558,00 |
| Дератизация, дезинфекция, промывка м/п, м/к :договор №36/13 от 01.05.13г. 2200 в месяц. | 18,0 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов(включая страхование): договор № 86/13 с ООО «Сиб-техносервис-2»-53т.р, в месяц ,ООО «Сиблифтсервис» договор№410/2013 г.-ПЭ от 22.11.13 г.42600р. на год., Договор обязательного страхования 2300. | 785,0 |
| Приобретение спецодежды по нормативу(2 летних костюма и зимняя обувь 4 пары). | 10,0 |
| Услуги по уборке подъездов и офиса. | 408,00 |
| Услуги охраны Охранное предприятие «» Аргус» 3500 рублей ежемесячно. | 42,0 |
| 42Услуги связи ОАО «Вымпел-ком» проводная связь по договору ZHBN 2 от 21.05.2011г.(стоимость плавающая зависит от количества Телекоммуниционных услуг), компенсация сотовой связи 700 руб. ежемесячно. | 24,0 |
| Установка электронной отчетности (Договора с ООО «КЦК» ) | 7,0 |
| Услуги Сбербанка, НРЦ «Платежка»(Включая расчетно- кассовое обслуживание банка) | 220,0 |
| **Офисные расходы:**канцтовары, приобретение и содержание оргтехники ( Покупка картриджей ,заправка картридж. ),почтовые расходы,проведение общего собрания  Приобретение оргтехники 100т.р | 130,0 |
| Обслуживание ККМ (договор ООО «Карат97») | 43.0 |
| Обслуживание программ:  «Кварплата» .1 С(общая и ЗУП) | 50,4 |
| Поверка приборов  (Зарплата Шаева А.5747 р.х12+20.2%) | 83,0 |
| Транспортные расходы (компенсация за использование личного транспорта 2000 рублей ежемесячно ,.услуги автовышки 1600 руб.х4) | 31,2 |
| Юридические услуги (включая госпошлину). | 236.0 |
| Расходы на обучение и подготовку персонала.(курсы повышение квалификации по необходимости ) | 10,0 |
| **Фонд оплаты труда :**  Штатные сотрудники, согласно штатного расписания с учетом индексациия , вознаграждение председателя правления ,ДГПХ по необходимости | 2380.0 |
| Уплата взносов во внебюджетные фонды 20,2% от2402,1т.р. | 476.0 |
| Единый годовой налог (УСНО ) | 180.0 |
| Герметизация швов по заявке жильцов и ремонт кровли | 270.0 |
| Замена светильников в доме 28 | 25 .0 |
| Ремонт2- х подъездов | 320.0 |
| Установка оконных блоков в 2-х подъездах домов | 300.0 |
| Изготовление проектно-сметной документации на ремонт детской площадки д.26 | 20.0 |
| Проведение праздничных мероприятий с жителями | 15,0 |
| Резервный фонд | 320,0 |
| **Итого по содержанию и текущему ремонту жилфонда и**  **придомовой территории** | **7694.0** |
| **Коммунальные платежи** |  |
| Расходы на теплоэнергию и гвс | 9324.0 |
| Расходы на воду и стоки (Краском) | 1800.0 |
| Расходы на освещение МОП | 690.0 |
| **Итого по расходам на коммунальные услуги** | **11814.0** |
| **Сервисные услуги** |  |
| Содержание домофонов и антенн (до 01.03.2015) | 107.1 |
|  |  |
| **Всего расходов** | **19615.1** |
| **Финансовый результат от деятельности:** экономия | **731.2** |

Председатель правления ТСЖ «Старт» Иванов Ю.В.