**Утверждено**

**Общим собранием ТСЖ «Старт»**

 **Протокол № от**

 **Председатель собрания**

 **СМЕТА**

 **Доходов и расходов ТСЖ «Старт» на 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Наименование статьи дохода/ расхода** | **2018г.** | **2018 г.** |
|  |  Тариф руб. | План тыс .руб. |
| **Остаток денежных средств на начало года** |  | 131.3 |
| **Дебиторская задолженность жителей за жку** |  | 3706.2 |
| **ДОХОДЫ** |  |  |
| **1. Взносы на покрытие жилищных услуг (ЖУ)** |  |  |
|  Содержание и текущий ремонт | 21.94 | 6029.0 |
| Содержание и обслуживание лифтов |  2.86 |  785.0 |
| Вывоз ТБО |  2.03 |  558.0 |
| Содержание мусорокамер |  1.17 |  322.0 |
| **Итого по взносам на ЖУ** | **28.0** | **7694.0** |
| **2. Взносы на покрытие коммунальных услуг (КУ)** |  |  |
| Отопление и горячее водоснабжение(Гкал и м3) |  | 9324.0 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение |  | 1800.0 |
| Освещение мест общего пользования |  |  690.0 |
| **Итого по взносам на КУ** |  | **11814.0** |
| **3. Взносы на оплату дополнительных услуг (домофон)** |  | **107.1** |
| **Итого доходов (взносам от собственников)** |  | **19615.0** |
| **4. Доходы от предпринимательской деятельности (по договорам)** |  |  |
| **5. Прочие доходы** |  |  **600.0** |
| **Всего доходов** |  | **20215.0** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **РАСХОДЫ** | **.** |
| **Содержание и текущий ремонт жилого фонда и придомовой территории** |  |
| Расходы на содержание жилищного фонда и придомовой территории( включая благоустройство и озеленение). | 230.0 |
| Содержание мусорокамер :Зрп мусоропроводчиков 35%от оклада мус.-дворник-разнор. отчисления от зрп 20,2%-36т.р.,материалы и инвентарь ) | 322.0 |
| Аварийно-техническое обслуживание( договор №50Аот 01,01,2010г.) |  130,4 |
| Промывка и опрессовка системы отопления, подготовка отопительной системы  | 50,0 |
| Вывоз ТБО и КГМ | 558,00 |
| Дератизация, дезинфекция, промывка м/п, м/к :договор №36/13 от 01.05.13г. 2200 в месяц. | 18,0 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов(включая страхование): договор № 86/13 с ООО «Сиб-техносервис-2»-53т.р, в месяц ,ООО «Сиблифтсервис» договор№410/2013 г.-ПЭ от 22.11.13 г.42600р. на год., Договор обязательного страхования 2300. | 785,0 |
| Приобретение спецодежды по нормативу(2 летних костюма и зимняя обувь 4 пары). |  10,0 |
| Услуги по уборке подъездов и офиса.  |  408,00 |
| Услуги охраны Охранное предприятие «» Аргус» 3500 рублей ежемесячно. |  42,0 |
| 42Услуги связи ОАО «Вымпел-ком» проводная связь по договору ZHBN 2 от 21.05.2011г.(стоимость плавающая зависит от количества Телекоммуниционных услуг), компенсация сотовой связи 700 руб. ежемесячно.  |  24,0 |
| Установка электронной отчетности (Договора с ООО «КЦК» ) |  7,0 |
| Услуги Сбербанка, НРЦ «Платежка»(Включая расчетно- кассовое обслуживание банка) |  220,0 |
| **Офисные расходы:**канцтовары, приобретение и содержание оргтехники ( Покупка картриджей ,заправка картридж. ),почтовые расходы,проведение общего собранияПриобретение оргтехники 100т.р |  130,0 |
| Обслуживание ККМ (договор ООО «Карат97») |  43.0 |
| Обслуживание программ: «Кварплата» .1 С(общая и ЗУП)  |  50,4 |
| Поверка приборов(Зарплата Шаева А.5747 р.х12+20.2%) |  83,0 |
| Транспортные расходы (компенсация за использование личного транспорта 2000 рублей ежемесячно ,.услуги автовышки 1600 руб.х4) |  31,2 |
| Юридические услуги (включая госпошлину).  |  236.0 |
| Расходы на обучение и подготовку персонала.(курсы повышение квалификации по необходимости ) | 10,0 |
|  **Фонд оплаты труда :**Штатные сотрудники, согласно штатного расписания с учетом индексациия , вознаграждение председателя правления ,ДГПХ по необходимости |  2380.0  |
|  Уплата взносов во внебюджетные фонды 20,2% от2402,1т.р. |  476.0 |
|  Единый годовой налог (УСНО ) |  180.0 |
| Герметизация швов по заявке жильцов и ремонт кровли |  270.0 |
| Замена светильников в доме 28 |  25 .0 |
| Ремонт2- х подъездов |  320.0 |
|  Установка оконных блоков в 2-х подъездах домов  |  300.0 |
|  Изготовление проектно-сметной документации на ремонт детской площадки д.26 | 20.0 |
| Проведение праздничных мероприятий с жителями  |  15,0 |
| Резервный фонд |  320,0 |
| **Итого по содержанию и текущему ремонту жилфонда и****придомовой территории**  |  **7694.0** |
| **Коммунальные платежи** |  |
| Расходы на теплоэнергию и гвс | 9324.0 |
| Расходы на воду и стоки (Краском) | 1800.0 |
| Расходы на освещение МОП |  690.0 |
| **Итого по расходам на коммунальные услуги** | **11814.0** |
| **Сервисные услуги** |  |
| Содержание домофонов и антенн (до 01.03.2015) |  107.1 |
|  |  |
| **Всего расходов** | **19615.1** |
| **Финансовый результат от деятельности:** экономия | **731.2** |

Председатель правления ТСЖ «Старт» Иванов Ю.В.