**Утверждено**

**Общим собранием ТСЖ «Старт»**

**Протокол № от**

**Председатель собрания**

**СМЕТА**

**Доходов и расходов ТСЖ «Старт» на 2016 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование статьи дохода/ расхода** | **2016г.** | **2016 г.** |
|  | Тариф руб. | План тыс.руб. |
| **Остаток денежных средств на начало года** |  | 186,3 |
| **ДОХОДЫ** |  |  |
| **1. Взносы на покрытие жилищных услуг (ЖУ)** |  |  |
| Содержание и текущий ремонт | 18,54 | 5095,5 |
| Содержание и обслуживание лифтов | 2,7 | 742,0 |
| Вывоз ТБО | 1,64 | 451,0 |
| Содержание мусорокамер | 1,12 | 308,0 |
|  | - |  |
| **Итого по взносам на ЖУ** | **24,00** | **6596,5** |
| **2. Взносы на покрытие коммунальных услуг (КУ)** |  |  |
| Отопление и горячее водоснабжение (ТГК) за гкал и м3 | 1448,65, с 01.,07.16г. увеличение на 8,9% | 10987,0 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение (Краском) за м3 | 15,34 ХВС,, водотведение-9,97 с 01,07,16рост8,9% | 1425,0 |
| Освещение мест общего пользования |  | 184,0 |
| **Итого по взносам на КУ** |  | **12596,0** |
| 3.**Взносы на дополнительные услуги(домофон)** |  | **107,1** |
| **Итого доходов (взносам от собственников)** |  |  |
| **4. Доходы от предпринимательской деятельности (по договорам)** |  | **580,0** |
| **Всего доходов** |  | **19879,6** |

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ** | **.** |
| **Содержание и текущий ремонт жилого фонда и придомовой территории** |  |
| Расходы на содержание жилищного фонда и придомовой территории( включая благоустройство и озеленение). | 200,0 |
| Содержание мусорокамер :Зрп мусоропроводчиков 35%от оклада мус.-дворник-разнор. отчисления от зрп 20,2%-36т.р.,материалы и инвентарь ) | 308,0 |
| Аварийно-техническое обслуживание( договор №50Аот 01,01,2010г.) | 130,4 |
| Промывка и опрессовка системы отопления, подготовка отопительной системы | 80,0 |
| Вывоз ТБО и КГМ | 451,00 |
| Дератизация, дезинфекция, промывка м/п, м/к :договор №36/13 от 01.05.13г. 2200 в месяц. | 16,0 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов(включая страхование): договор № 86/13 с ООО «Сиб-техносервис-2»-53т.р, в месяц ,ООО «Сиблифтсервис» договор№410/2013 г.-ПЭ от 22.11.13 г.42600р. на год., Договор обязательного страхования с ЗАО «СК «Согаз» 10000рубл.С учетом увеличения договоров . | 742,0 |
| Приобретение спецодежды по нормативу(2 летних костюма и зимняя обувь 4 пары). | 10,0 |
| Услуги по уборке подъездов и офиса. | 408,00 |
|  |  |
| Услуги охраны Охранное предприятие «» Аргус» 3500 рублей ежемесячно. | 42,0 |
| Услуги связи ОАО «Вымпел-ком» проводная связь по договору ZHBN 2 от 21.05.2011г.(стоимость плавающая зависит от количества Телекоммуниционных услуг), компенсация сотовой связи 700 руб. ежемесячно. | 24,0 |
|  |  |
| Установка электронной отчетности (Договора с ООО «КЦК» ) | 7,0 |
| Услуги Сбербанка, НРЦ «Платежка»(Включая расчетно- кассовое обслуживание банка) | 180,0 |
| **Офисные расходы:**канцтовары, приобретение и содержание оргтехники ( Покупка картриджей ,заправка картридж. ),почтовые расходы,проведение общего собрания | 24,0 |
| Обслуживание ККМ (договор ООО «Карат97») | 16,0 |
| Обслуживание программ:  «Кварплата» .1 С(общая и ЗУП) | 50,4 |
| Поверка приборов  (Зарплата Шаева А.5747 р.х12+20.2%) | 83,0 |
| Транспортные расходы (компенсация за использование личного транспорта 2000 рублей ежемесячно ,.услуги автовышки 1600 руб.х4) | 31,2 |
| Расходы на обучение и подготовку персонала.(курсы повышение квалификации по необходимости ) | 10,0 |
| **Фонд оплаты труда :**  Штатные сотрудники, согласно штатного расписания с учетом индексациия , вознаграждениепредседателя правления ,ДГПХ по неободимости | 2261,00 |
| Уплата взносов во внебюджетные фонды 20,2% от2261,0т.р. | 456,0 |
| Единый годовой налог (УСНО ) | 150,0 |
| Герметизация швов по заявке жильцов и ремонт кровли | 70,0 |
| Частичный ремонт и прочистка канализационных лежаков д.28.д26-первый подъезд | 34,0 |
| Ремонт подъездов ( 4 подъезда) | 600,0 |
| Частичный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории 26дома | 100,0 |
| Ремонт электропроводки подвального помещения дома №26 | 25,5 |
| Проведение праздничных мероприятий с жителями | 20,0 |
| Резервный фонд | 70,0 |
| **Итого по содержанию и текущему ремонту жилфонда и**  **придомовой территории** | **6596,5** |
| **Коммунальные платежи** |  |
| Расходы на тепловой энергии и ГВС (ТГК) | 10987,0 |
| Расходы на воду и стоки (Краском) | 1425,0 |
| Расходы на освещение МОП | 184,0 |
| **Итого по расходам на коммунальные услуги** | **12596,0** |
| **Сервисные услуги** |  |
| Содержание домофонов | 107,1 |
|  |  |
| **Всего расходов** | **19299,6** |
| **Финансовый результат от деятельности:** экономия составляет ) | **766,3** |