**Утверждено**

**Общим собранием ТСЖ «Старт»**

 **Протокол № от**

 **Председатель собрания**

 **СМЕТА**

 **Доходов и расходов ТСЖ «Старт» на 2016 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Наименование статьи дохода/ расхода** | **2016г.** | **2016 г.** |
|  |  Тариф руб. | План тыс.руб. |
| **Остаток денежных средств на начало года** |  |  186,3 |
| **ДОХОДЫ** |  |  |
| **1. Взносы на покрытие жилищных услуг (ЖУ)** |  |  |
|  Содержание и текущий ремонт |  18,54 |  5095,5 |
| Содержание и обслуживание лифтов |  2,7 |  742,0 |
| Вывоз ТБО |  1,64 |  451,0 |
| Содержание мусорокамер |  1,12 |  308,0 |
|  | - |  |
| **Итого по взносам на ЖУ** |  **24,00** |  **6596,5** |
| **2. Взносы на покрытие коммунальных услуг (КУ)** |  |  |
| Отопление и горячее водоснабжение (ТГК) за гкал и м3 | 1448,65, с 01.,07.16г. увеличение на 8,9% |  10987,0 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение (Краском) за м3  | 15,34 ХВС,, водотведение-9,97 с 01,07,16рост8,9% |  1425,0 |
| Освещение мест общего пользования |  |  184,0 |
| **Итого по взносам на КУ** |  |  **12596,0** |
| 3.**Взносы на дополнительные услуги(домофон)** |  |  **107,1** |
| **Итого доходов (взносам от собственников)** |  |  |
| **4. Доходы от предпринимательской деятельности (по договорам)** |  |  **580,0**  |
| **Всего доходов** |  |  **19879,6** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **РАСХОДЫ** | **.** |
| **Содержание и текущий ремонт жилого фонда и придомовой территории** |  |
| Расходы на содержание жилищного фонда и придомовой территории( включая благоустройство и озеленение). | 200,0 |
| Содержание мусорокамер :Зрп мусоропроводчиков 35%от оклада мус.-дворник-разнор. отчисления от зрп 20,2%-36т.р.,материалы и инвентарь ) | 308,0 |
| Аварийно-техническое обслуживание( договор №50Аот 01,01,2010г.) |  130,4 |
| Промывка и опрессовка системы отопления, подготовка отопительной системы  | 80,0 |
| Вывоз ТБО и КГМ |  451,00 |
| Дератизация, дезинфекция, промывка м/п, м/к :договор №36/13 от 01.05.13г. 2200 в месяц. | 16,0 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов(включая страхование): договор № 86/13 с ООО «Сиб-техносервис-2»-53т.р, в месяц ,ООО «Сиблифтсервис» договор№410/2013 г.-ПЭ от 22.11.13 г.42600р. на год., Договор обязательного страхования с ЗАО «СК «Согаз» 10000рубл.С учетом увеличения договоров . | 742,0 |
| Приобретение спецодежды по нормативу(2 летних костюма и зимняя обувь 4 пары). |  10,0 |
| Услуги по уборке подъездов и офиса.  |  408,00 |
|  |  |
| Услуги охраны Охранное предприятие «» Аргус» 3500 рублей ежемесячно. |  42,0 |
| Услуги связи ОАО «Вымпел-ком» проводная связь по договору ZHBN 2 от 21.05.2011г.(стоимость плавающая зависит от количества Телекоммуниционных услуг), компенсация сотовой связи 700 руб. ежемесячно.  |  24,0 |
|  |  |
| Установка электронной отчетности (Договора с ООО «КЦК» ) |  7,0 |
| Услуги Сбербанка, НРЦ «Платежка»(Включая расчетно- кассовое обслуживание банка) |  180,0 |
| **Офисные расходы:**канцтовары, приобретение и содержание оргтехники ( Покупка картриджей ,заправка картридж. ),почтовые расходы,проведение общего собрания |  24,0 |
| Обслуживание ККМ (договор ООО «Карат97») |  16,0 |
| Обслуживание программ: «Кварплата» .1 С(общая и ЗУП)  |  50,4 |
| Поверка приборов(Зарплата Шаева А.5747 р.х12+20.2%) |  83,0 |
| Транспортные расходы (компенсация за использование личного транспорта 2000 рублей ежемесячно ,.услуги автовышки 1600 руб.х4) |  31,2 |
| Расходы на обучение и подготовку персонала.(курсы повышение квалификации по необходимости ) |  10,0 |
|  **Фонд оплаты труда :**Штатные сотрудники, согласно штатного расписания с учетом индексациия , вознаграждениепредседателя правления ,ДГПХ по неободимости  |  2261,00  |
|  Уплата взносов во внебюджетные фонды 20,2% от2261,0т.р. |  456,0 |
|  Единый годовой налог (УСНО ) |  150,0 |
| Герметизация швов по заявке жильцов и ремонт кровли |  70,0 |
| Частичный ремонт и прочистка канализационных лежаков д.28.д26-первый подъезд |  34,0 |
| Ремонт подъездов ( 4 подъезда) |  600,0 |
|  Частичный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории 26дома |  100,0 |
| Ремонт электропроводки подвального помещения дома №26 |  25,5 |
| Проведение праздничных мероприятий с жителями  |  20,0 |
| Резервный фонд |  70,0 |
| **Итого по содержанию и текущему ремонту жилфонда и****придомовой территории**  |  **6596,5** |
| **Коммунальные платежи** |  |
| Расходы на тепловой энергии и ГВС (ТГК) |  10987,0  |
| Расходы на воду и стоки (Краском) |  1425,0 |
| Расходы на освещение МОП |  184,0 |
| **Итого по расходам на коммунальные услуги** |  **12596,0** |
| **Сервисные услуги** |  |
| Содержание домофонов  |  107,1 |
|  |  |
| **Всего расходов** |  **19299,6** |
| **Финансовый результат от деятельности:** экономия составляет )  |  **766,3** |